



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 13.12.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13199

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25024/2018
Aktivne plombe: Z-28970/2020 (E-165)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 163, 165, 166 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5212/17	ZGRADA I DVORIŠTE			3027	
		ZGRADA			2648	
		DVORIŠTE			379	
		UKUPNO:			3027	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 11.10.2011.g. pod brojem Z-10681/2011</p> <p>Temeljem odredbi čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čest.br. 5212/17 priložena ovjerena preslika pravomoćne građevne dozvole Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UpI-361-03/02-01/191 JŠ, Urbroj: 2198-05-01-02-4 od 29. svibnja 2002. godine i ovjerena preslika pravomoćne uporabne dozvole Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa: UPI-361-05/03-01/59, Urbroj: 2198-05-01-03-3 od 31. listopada 2003. godine.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
163.	Suvlasnički dio: 37/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)	
	Poslovni prostor 2, dilatacija A, u prizemlju , ukupne netto korisne površine 44,72 m2		
	*ZRILIĆ KREŠIMIR, ZADAR, KLIŠKA 12		
*1.1	Z-3045/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-3045/2018	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-12920/10 Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/2.1.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*163.2	Z-3045/2018	Zaprimljeno 10.11.2011.g. pod brojem Z-11948/2011 ZABILJEŽBA, DOSUDA, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru od 25. listopada 2011.g. pod br.Ovr.4373/10 ,zabilježuje se dosuda prodane nekretnine (E-163) ponuđačima -kupcima Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, Slavosnka avenija 6, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 613.538,87 kuna.	na 163 (1.1)
*163.3	Z-3045/2018	Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-16696/2017 Zabilježena je ovrha pod C 31.1	na 163 (1.1)
163.4		Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-3045/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-4373/2010-20 05.02.2018, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-4373/10-14 25.10.2011 ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	na 163 (1.1)
165. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)			
Poslovni prostor 4, dilatacija A, u prizemlju , ukupne netto korisne površine 67,53 m2			
*POLOKAJ SNJEŽANA, OIB: 68822001692			
PALOKAJ SNJEŽANA, OIB: 68822001692			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 09.12.2009. broj Z-12429/09 Na temelju prijedloga i uvida u zbirku isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z 4707/08. a sukladno odredbama čl.118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), ISPRAVLJA se pogrešan upis prezimena uknjiženog prava vlasništva POLOKAJ SNJEŽANA, jmbg: 1406969388901, tako da ispravno glasi:	
3.1		Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-3347/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u C-Teretovnici pod 2.1.	
4.1		Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-12491/10 Zabilježuje se upis ovrhe u C-teretovnici pod posl.br. Z-12491/10.	
165.2		Zaprimljeno 10.03.2011.g. pod brojem Z-2114/2011 ZABILJEŽBA, ovrhe u C-teretovnici pod posl.br. Z-2114/11	na 165 (1.1)
165.3		Zaprimljeno 18.04.2016.g. pod brojem Z-7770/2016 Čini se vidljivim zabilježba ovrhe pod C- 25.1.	na 165 (1.1)
166. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)			
Poslovni prostor 5, dilatacija B, u prizemlju , ukupne netto korisne površine 43,88 m2			
*ACES D.O.O., OIB: 76264175339, ZADAR, ANTUNA BARCA 7 C			Promjena vlasnika.
*LOVRIĆ IVICA , OIB: 78959865841, ZADAR PAŠMANSKI PRILAZ 19			PRIJENOS NA 3 I 4
1/2 PRENDA LOVRIĆ ANA, OIB: 77287357986, ZADAR, PAŠMANSKI PRILAZ 19.			
1/2 LOVRIĆ IVICA , OIB: 78959865841, ZADAR PAŠMANSKI PRILAZ 19			
*1.1	Z-1939/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 24.02.2010. broj Z-1939/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji sastavljenog u Zadru 01. rujna 2009. ovjerenog pod ov. broj 4927/09. kod javnog bilježnika u Zadru Pavice Mišković i aneksa br. 1. istog ugovora ovjerenog pod ov. br. 643/10. kod javnog bilježnika u Zadru Pavice Mišković, te prijedloga, uknjižuje se prijenos prava vlasništva 36/10000 dijela zk.tijela jedinog čest. 5212/17 zgrada i dvorište površine 3027 m2,k.o. Zadar povezano sa vlasništvom etaže 166. stožezdesetšeste i etaže 166. stožezdesetšeste - poslovni prostor 5, dilatacija B, u prizemlju, ukupne netto korisne površine 43,88 m2, sa Aces d.o.o. Zadar, u korist:	
2.1		Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-2399/10 Na temelju Ugovora o darovanju nekretnine sklopljenog u Zadru, 19. veljače 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV-3054/10, 19. veljače 2010. godine i prijedloga,uknjižuje se prijenos prava vlasništva 1/2 dijela sa Lovrić Ivice u korist:	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Pr. 9. srpnja 2004. Z-5444/04 Na temelju Izjave o osnivanju prava služnosti i korištenja toplinske stanice zaključene u Zagrebu dana 30. lipnja 2004. godine, Ur.br. 1-04-02/5530, ovjerenog kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba pod posl.br. OV-9220/04, zabilježuje se pravo služnosti na teret čest. br. 5212/17, kao poslužnog dobra u korist čest.br. 5212/16 kao povlasnog dobra.		
1. Na suvlasnički dio: 163 (37/10000)				
*1.1	Z-3045/2018	Pr. 4. travnja 2008. Z-3517/08 Na temelju Ugovora o kreditu br: 231-56/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 3. travnja 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.br.: OV-9452/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 122.000,00 EUR-a (slovima: stodvadesetdvjetisuće eura) sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, odnosno sve prema odredbama iz navedenog Ugovora sve u koirist: *HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB		
*1.2	Z-3045/2018	Zaprimljeno 28.08.2014.g. pod brojem Z-11840/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OV-1456/14-2, 29.05.2014 *H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB		na 1.1
*1.3	Z-3045/2018	Zaprimljeno 23.09.2016.g. pod brojem Z-19769/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, B2 Kapital d.o.o. Zagreb, za uknjižbu prijenosa založnog prava upisanog pod posl.br. Z-3517/08, odnosno Z-11840/14, uknjiženog na teret čest.br. 5212/17, poduložak 163 k.o. Zadar.		na 1.2

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 163 (37/10000)				
*2.1	Z-3045/2018	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-12920/10 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru od 08.prosinca 2010.g., pod poslovnim brojem Ovr-62/10, Z A B I L J E Ž B A ovrhe određene temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada broj Ovr-102/09 od 28.kolovoza 2009.g., utvrđivanjem vrijednosti nekretnina navedenih pod I.ovog rješenja njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja FORTIS-ZADAR d.o.o., Zadar, Petra Skoke iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 165 (55/10000)				
1.1		Pr. 3. travnja 2008. Z-3496/08 Na temelju Ugovora o kreditu br. 231-54/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sastavljenog u Zadru, 1. travnja 2008. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-9253/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a sve prema ugovoru, s rokom otplate najkasnije do 1. rujna 2018. godine, u korist: *HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB		
*1.2	Z-4331/2015	Zaprimljeno 01.08.2014.g. pod brojem Z-10624/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ustupa tražbine pod Z 3496/08, u korist H - Abduco d.o.o. Zagreb		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 30.03.2015.g. pod brojem Z-4331/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE , OV-961/14-2 30.04.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE, OV-650/15-2 09.03.2015 *H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1 Ispisano dana 19.08.2020
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.3
2. Na suvlasnički dio: 165 (55/10000)				
2.1		Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-3347/10 Na temelju Rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Ovr.970/10 od 30.ožujka 2010.godine, u k n j i ž u j e s e založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 146.562,26 kuna na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2.listopada 2009.godine, pa do naplate, po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 12.820,41 kuna, obračunate do 1.listopada 2010.godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 3.075,00 kuna, a sve u korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 165 (55/10000)				
3.1		Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-12491/10 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr.57/10 od 19. studenog 2010. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine i to 55/10000 dijela čest.br. 5212/17, zgrada površine 2648 m2 i dvorište površine 379 m2, neodvojivo povezano sa pravom vlasništva etaže 165. stožezdesetpete i etaže 165. stožezdesetpete- poslovni prostor 4, diletacija A, u prizemlju, ukupne neto korisne površine 67,53 m2, uknjiženog vlasništva Palokaj Snježana, OIB-68822001692, za cijelo, radi namirenja i isplate vjerovnika Fortis-Zadar d.o.o. Zadar, Petra Skoka bb.		
1. Na suvlasnički dio: 166 (36/10000)				
*1.1	Z-57/2011	Zaprimljeno 03.09.2009. broj Z-8511/09 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br 281/09 sklopljenog u Splitu, dana 01. rujna 2009.godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Pavice Mišković iz Zadra, dana 03. rujna 2009. godine., pod poslovnim brojem OV-4886-09, i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.500,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade, kao i sve ostale troškove u korist: *SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	20.500,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-57/11 Na temelju brisovnog očitovanja sastavljenog u Splitu dana 27. prosinca 2010. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Zrinki Milić Štrkalj iz Splita dana 30. prosinca 2010. godine pod posl. broj OV-20212/10 i prijedloga, uknjižuje se brisanje uknjižbe založnog prava u iznosu od 20.500,00 EUR-a uknjiženog pod posl. broj Z-8511/09.		
5. Na suvlasnički dio: 165 (55/10000)				
5.1		Zaprimljeno 10.03.2011.g. pod brojem Z-2114/2011 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-306/11 04.03.2010. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine i to 55/10000 dijela nekretnine zk.tijela jedinog čest.br. 5212/17, zgrada površine 2648 m2 i dvorište površine 379 m2, neodvojivo povezanog sa pravom vlasništva etaže 165 i etaže 165. poslovni prostor 4, diletacija A, u prizemlju, ukupne neto korisne površine 67,53 m2, uknjiženog vlasništva Palokaj Snježane, OIB-68822001692, za cijelo, radi namirenja i isplate vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB-14036333877.		vezano uz B 165 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 165 (55/10000)				
*16.1	Z-4422/2015	Zaprimljeno 17.09.2014.g. pod brojem Z-12929/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13),zabilježbe prigovora H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 10624/2014.		vezano uz B 165 (1.1)
16.2		Zaprimljeno 31.03.2015.g. pod brojem Z-4422/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJ.Z (PR) 23/15, Z 10624/14 27.01.2015		na 16.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25. Na suvlasnički dio: 165 (55/10000)				
25.1		Zaprimljeno 18.04.2016.g. pod brojem Z-7770/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 77 OVR-597/2016 13.04.2016, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, uknjiženog vlasništva Palokaj Snježane , OIB:68822001692, za cijelo, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja RH Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija OIB:52634238587, iz iznosa dobivenog prodajom iste.		vezano uz B 165 (1.1)
31. Na suvlasnički dio: 163 (37/10000)				
*31.1	Z-3045/2018	Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-16696/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR. OVR-1088/17 07.07.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine , njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, B2 KAPITAL d.o.o., OIB-57509775367, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 163 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2020.